

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 ноября 2016 года
председательствующего
при секретаре
с участием истицы
представителя истцов
ответчика

Динской районный суд Краснодарского края в составе:

Ю.В.,
А.С.,
О.В.,
Балян М.Г.,
В.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ольги Владимировны Юрия Владимировича к Владимиру Демьяновичу о восстановлении пропущенного срока принятия наследства, признании имущества совместно нажитым, включении имущества в наследственную массу,

УСТАНОВИЛ:

Истцы О.В. и Ю.В. обратились в суд с иском к ответчику В.Д. о восстановлении пропущенного срока принятия наследства, признании имущества совместно нажитым, включении имущества в наследственную массу. В обоснование иска указали, что 05.03.2000 года умерла Мария Михайловна. Супруги М.М. и В.Д. в период брака совместно нажили жилой дом, общей площадью 30.4 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Коммунаров. 217. Считают необходимым признать земельный участок и жилой дом совместно нажитым имуществом М.М. и В.Д. и включить их состав наследства, оставшегося после смерти Давиденко М.М. Наследниками М.М., умершей 07.03.2000 г. являются: супруг В.Д., дочь О.В., сын Ю.В. О.В. и Ю.В. с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону к нотариусу не обращались, в связи с тем, что доверяли отцу, который заверял, что не нужно обращаться к нотариусу и он сам будет заниматься оформлением всех документов в том числе оформлением наследства. Будучи юридически не грамотными людьми они поверили отцу и согласились, чтобы оформлением наследства, после смерти их матери занимался именно он. Тогда как О.В. и Ю.В. причиталось в виде наследства после смерти матери М.М. по 1/6 доли в жилом доме общей площадью 30.4 кв.м., и по 1/6 доли в земельном участке площадью 1231 кв.м., расположенных по адресу: ст. Новотитаровская ул. Коммунаров. 217. Указанными действиями В.Д. были нарушены права и законные интересы О.В. и Ю.В., как наследников первой очереди после смерти М.М. Тем не менее фактически наследство О.В. и Ю.В. было принято. Так у О.В. и Ю.В. были ключи от спорного домовладения, они вступили во владение и управление вышеуказанным имуществом: переставили мебель, сделали косметический ремонт, была взята часть вещей матери. Далее отношения между О.В., Ю.В. и отцом испортились и он прогнал их из спорного домовладения. 10 сентября 2015 г. О.В. обратилась к нотариусу Динского нотариального округа Л.М. с заявлением о вступлении в наследство, на вышеуказанное имущество. Однако ответом от 15 сентября 2015 года было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону в связи с тем, что был пропущен срок для вступления в наследство, вместе с тем нотариус указала, что после смерти М.М., было заведено наследственное дело по заявлению ее супруга В.Д. и ему было выдано свидетельство о праве на наследство. Таким образом признание право собственности на наследственное имущество, возможно только в судебном порядке, в связи с чем О.В. и Ю.В. вынуждены обратиться в суд с заявлением.

В судебном заседании представитель истцов Балян М.Г. исковые требования уточнил и просил суд восстановить пропущенный срок принятия наследства, признать жилой дом,

общей площадью 30.4 кв.м. и земельный участок площадью 1231 кв.м., расположенные по адресу: ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217, совместно нажитым имуществом [REDACTED] М.М. и [REDACTED] В.Д.; включить жилой дом, общей площадью 30.4 кв.м. и земельный участок площадью 1231 кв.м, расположенные по адресу: ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217 в наследственную массу; признать недействительным зарегистрированное право собственности [REDACTED] В.Д. на жилой дом, общей площадью 30.4 кв.м. и земельный участок площадью 1231 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217; аннулировать записи о регистрации от 05.08.2008 г. № 23-23-31/035/2008-003 и от 19.08.2014 г. № 23-23-31/2027/2014-642 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности [REDACTED] В.Д. на жилой дом, общей площадью 30.4 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217.

Истица [REDACTED] О.В. в судебном заседании уточнённые иски требования поддержала и просила суд удовлетворить.

Истец [REDACTED] Ю.В. в судебное заседание не явился, о слушании дела извещался надлежащим образом.

Ответчик [REDACTED] В.Д. в судебном заседании не возражал против удовлетворения исковых требований.

Третьи лица нотариус Динского нотариального округа [REDACTED] Л.М. и представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в судебное заседание не явились, о слушании дела извещались надлежащим образом.

Выслушав объяснения лиц, участвовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, суд находит заявленный иск обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям:

В судебном заседании установлено, что 05.03.2000 года умерла [REDACTED] Мария Михайловна, 08.10.1928 года рождения о чем имеется свидетельство о смерти серии IV - АГ № 878612 от 03.09.2015 года за актовой записью № 61. Наследниками [REDACTED] М.М., умершей 07.03.2000 г. являются: супруг [REDACTED] В.Д., дочь [REDACTED] О.В., сын [REDACTED] Ю.В. Супруги [REDACTED] Мария Михайловна и Давиденко Владимир Демьянович в период брака совместно нажили жилой дом, общей площадью 30.4 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217.

В силу ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

На основании ст. 34 С К РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В связи с вышеизложенным суд считает обоснованным признать земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217, совместно нажитым имуществом [REDACTED] М.М. и [REDACTED] В.Д. и

включить их состав наследства, оставшегося после смерти [REDACTED] М.М.

Как установлено судом [REDACTED] О.В. и [REDACTED] Ю.В. с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону к нотариусу не обращались по уважительной причине, а именно: в связи с тем, что на протяжении пятнадцати лет проживали в другом городе.

В силу в силу ч. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 ГК РФ).

В силу п. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. ст. 1142 - 1145 и 1148 ГК РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть, если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (ст. 1146 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

На основании п. 1 ст. 1155 ГК РФ по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] Ольги Владимировны, [REDACTED] Юрия Владимировича к [REDACTED] Владимиру Демьяновичу о восстановлении пропущенного срока принятия наследства, признании имущества совместно нажитым, включении имущества в наследственную массу - удовлетворить.

Восстановить пропущенный срок принятия наследства.

Признать жилой дом, общей площадью 30,4 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217, совместно нажитым имуществом [REDACTED] Марии Михайловны и [REDACTED] Владимира Демьяновича.

Включить жилой дом, общей площадью 30,4 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:57 расположенные по адресу: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217 в наследственную массу.

Признать недействительным зарегистрированное право собственности [REDACTED] Владимира Демьяновича на жилой дом, общей площадью 30,4 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201051:46 и земельный участок площадью 1231 кв.м., с кадастровым номером 23:07:0201051:57, расположенные по адресу: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Коммунаров, 217.